

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.**

**1. Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	<a href="#">Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, орган государственной власти, региональный оператор, граждане	В целом
2.	<a href="#">Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными	Ст.6, 7, 8, 11,12

		потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом,	
3.	<a href="#">Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	Ст. 7, 11-13, 28
4.	<a href="#">Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
5.	<a href="#">Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом,	Ст. 10-13, 36

## 2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	О предоставлении коммунальных услуг	<a href="#">Постановление Правительства</a>	Лица, осуществляющие управление	В целом

	собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	<a href="#">РФ от 06.05.2011 № 354</a>	многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
2.	Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25</a>	Граждане (собственники, наниматели)	В целом
3.	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
4.	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными	В целом

			потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
5.	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416</a>	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.	В целом
6.	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
7.	О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими	раздел №3

			кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, граждане (собственники)	
8.	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом
9.	Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации	<a href="#">Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление	В целом

### 3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	<a href="#">Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016</a>	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.  Физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом	Раздел 10  Раздел 16

2.	Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	<a href="#">Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015</a>	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
3.	Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации	<a href="#">Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр</a>	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
4.	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	<a href="#">Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом	В целом

5.	Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	<a href="#">Приказ Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр</a>	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
6.	Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	<a href="#">Приказ Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 124</a>	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом	В целом
7.	Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях	<a href="#">Приказ Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 № 399</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	В целом



8.	<a href="#">«Правила благоустройства территории Партизанского городского округа»</a>	Решение Думы Партизанского городского округа от 29 сентября 2017 г. № 442 (в редакции от 30 октября 2018 г. № 23)	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление	В целом
9.	<a href="#">Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Партизанского городского округа (в редакции постановления администрации Партизанского городского округа от 22 ноября 2016 г. № 954-па, 07 апреля 2017 г. № 626-па, 24 мая 2019 г. № 800-па)</a>	утвержден постановлением администрации администрации Партизанского городского округа от 01 ноября 2013 г. № 1093 - па	главный специалист отдела жизнеобеспечения управления жилищно-коммунального комплекса	В целом